



# Kehlhof Ermatingen

Vision

«Kehlhof – Der Begegnungsort für Alle»



Gemeinsam den Kehlhof  
als Teil unserer Geschichte  
und Zeitzeuge erhalten.

# Kehlhof – Die Geschichte

Der Ermatinger Kehlhof war vom Mittelalter bis 1798 der lokale Verwaltungssitz der reichenauischen Grundherrschaft. Heute ist es das Wohnhaus mit landwirtschaftlichem Betrieb von Mary Sauter. In der Scheune ist das Schaudapot der Sammlung Emil Ammann untergebracht (bäuerliche und handwerkliche Gerätschaften aus dem 19./20. Jahrhundert).

- **Dreigeschossiger Fachwerkbau**
- **Vielzweckhaus mit Wohn- und Ökonomieteil**
- **Geriegelte Stallscheune für neue Nutzung**
- **Historische Gerichtsstube mit Täfermalerei**
- **Nordseitig zweistöckige Laube**
- **Bestehende Wohnungen**
- **Heimatschutz Preis 2001 erhalten**

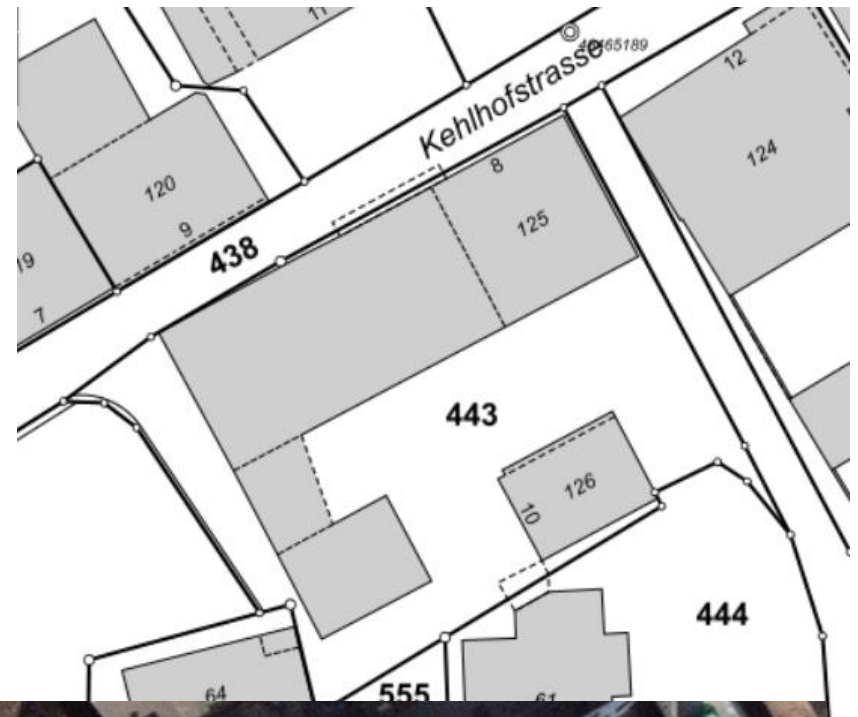


## Kehlhof – Aktuelles

Die Familie Sauter als Eigentümerin wird den Kehlhof verkaufen wollen und hat die Firma FSP Fine Swiss Properties mit dem Verkauf beauftragt. Gespräche haben bereits stattgefunden und es kann durchaus für eine öffentliche zukünftige Nutzung, der Verkaufspreis verhandelt werden.

- Liegenschaft Nr. 443, Gebäude Nr. 8, 10
- Kehlhofstrasse 8
- Dorfkernzone, Wohnhaus mit Scheune
- Fläche gesamt: 1'147 m<sup>2</sup>
- Fläche Gebäude: 576 m<sup>2</sup> befestigt 571 m<sup>2</sup>
- Verkaufsdokumentation Makler:

<https://www.fineswissproperties.ch/>



# Kehlhof – Die Vision

Der Ermatinger Kehlhof soll in eine Stiftung überführt werden, das nötige Kapital für den Kauf und die Investitionen in den Ausbau der Räume und Erhalt soll dabei über Private und Organisationen und Institutionen gesammelt werden. Ein Kernteam erarbeitet ein Konzept und leitet die nächsten Schritte ein. Kantonale Fachstellen und Denkmalstiftung sowie Heimatschutz werden früh ins Boot geholt. Der Kehlhof soll in seiner Nutzung neues Leben erfahren. Eine Betriebsgesellschaft soll dann gegründet werden, diese betreibt den Kehlhof und gibt die Strategie vor.

## **Meilensteine** (grobe Annahme und Schätzung)

- Gespräche & Zusagen mit Investoren, Gönnern, Stiftern März / April 2023
- Ausarbeitung Grobkonzept April / Mai 2023
- Bildung Stiftungsrat und Errichtung Stiftung «Kehlhof» Juni / Juli 2023
- Ausarbeitung Detailkonzept Sommer 2023
- Planung 2024
- Bauphase 2025 / 2026

## Kehlhof – Nutzung

- Tagen und Geniessen (Gerichtsstube, weitere Räume wie Sitzungszimmer und Co-Working buchbar erstellen)
- Multiraum und Konzertsaal in Scheune mit Öffnung zum Innenhof für Konzerte im Hof, als Proberaum für Vereine, etc.
- Gastronomie mit Kleinmuseum mit historischen Gerätschaften
- Ferien im Baudenkmal (3 3 ½ Zimmer Wohnungen)  
Link <https://ferienimbauendenkmal.ch/> (Portal ergibt über 80% Auslastung)
- Wohnungen / Studios in Scheune
- Betriebsleiterwohnung im Nebengebäude Nr. 10  
(ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ergäbe 4.5 Zimmerwohnung)
- Keller mit Technik ausstatten
- Keller als Weinkeller und Erlebnisraum für Anlässe

## Kehlhof – Wie kann ich helfen?

- Werden Sie ein Teil des zukünftigen Kehlhof Ermatingen
- Mitwirkung finanziell, als Berater oder Stiftungsmitglied
- Kapitalbedarf für Kauf CHF 2.75 Mio. (unverhandelt)  
sowie ca. CHF 7.0 Mio. für zusätzliche Investitionen, Ausbau, Betrieb.
- Wer investiert soll auch etwas zurückerhalten (Anlässe, Ermässigungen  
Anteile, etc.)
- Es sollte uns allen ein Anliegen sein, den grossen Zeitzeugen Kehlhof  
gemeinsam in die Zukunft zu begleiten und öffentlich zugänglich zu  
halten.
- **Ihr Kontakt:**  
**Urs Tobler, Gemeindepräsident Ermatingen, 079 838 08 43**  
oder [urs.tobler@ermatingen.ch](mailto:urs.tobler@ermatingen.ch)